
04008612510950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 861

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/4845 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων οκτώ κτιρίων - συγκροτημάτων κτιρίων ελαιοτριβείων - σαπωνοποιείων και ενός παληού «Μύλου» που βρίσκονται στον οικισμό Πέραμα της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Τον φάκελλο που διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με το αριθ. πρωτ. οικ/46293/5436/ 5.6.1989 έγγραφο στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Τον φάκελλο του θέματος που διαβίβασε με το αριθ. πρωτ. Π.3770/20.5.1994 έγγραφό του το Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 2.5.1995 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους και στην Κοινότητα Περάματος νήσου Λέσβου με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/5619/94/2.5.1995 έγγραφό μας.

8. Το αποδεικτικό δημοσίευσης της από 2.5.1995 αιτιολογικής έκθεσης του Τμήαμτος Πολιτιστικής Ανάπτυξης το οποίο μας διαβίβασε με το υπ' αριθ. πρωτ. 298/ 10.7.1995 έγγραφό της η Κοινότητας Περάματος νήσου Λέσβου (αρ. πρωτ. 4845/18.7.1995 Υπ. Αιγαίου).

9. Τις απαντήσεις με αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Νικολάου Π. Πασπάτη (αρ. πρωτ. 3851/9.6.1995 Υπ. Αιγαίου), Παναγιώτη Β. Χατζηγιαννάκη (αρ. πρωτ. 3944/ 15.6.1995 Υπ. Αιγαίου) και Τηλέμαχου Π. Χατζηϊωάννου (αρ. πρωτ. 4245/23.6.1995 Υπ. Αιγαίου).

10. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από άλλους ενδιαφερομένους στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

11. Τις από 21.8.1995 Παρατηρήσεις στις Αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων - Εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

12. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα Α: οκτώ κτίρια - συγκροτήματα κτιρίων ελαιοτριβείων - σαπωνοποιείων που βρίσκονται στον οικισμό Πέραμα της νήσου Λέσβου: 1) ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Παύλου Βογιατζή, 2) συγκρότημα Ελαιουργικής Σαπουνουργικής Εταιρίας Μυτιλήνης (Ε.Σ.Ε.Μ.), 3) σαπωνοποιείο φερόμενο ως

ιδιοκτησία κληρονόμων Αντωνίου Χατζηβασιλείου, 4) συγκρότημα ελαιοτριβείου - σαπωνοποιείου και ραφηνερίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιάννη Χατζηγιάννη, 5) πρώην ελαιοαποθήκες και σήμερα κατάστημα «Σούπερ Μάρκετ» φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Β. Χατζηγιαννάκη, 6) σαπωνοποιείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Χ. Κουτσούκη, 7) σαπωνοποιείο φερόμενο ως ιδιοκτησία των Τηλέμαχου Χατζηϊωάννου και Νικολάου Πασπάτη, 8) ελαιοαποθήκες φερόμενες ως ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγιώτη Χατζηβασιλείου, Β: 9) παληός «Μύλος» φερόμενος ως ιδιοκτησία Ε. Ν. Σουρλάγκας Α.Ε., όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την αριθμ. 4845/95 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίρια - συγκροτήματα κτιρίων που αποτελούν αξιόλογα δείγματα εργοστασιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής αλλά και παραδοσιακής αρχιτκτονικής της περιοχής.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια και κτίσματα που συνθέτουν τα συγκροτήματα όχι όμως οι τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες καθώς και προσθήκες καθώς και προκτίσματα που τυχόν αλλοιώνουν την μορφή τους.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέας κτίρια - συγκροτήματα κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ήκαταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων - συγκροτημάτων κτιρίων εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στους ακάλυπτους χώρους ή προσθήκη στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια - συγκροτήματα κτιρίων, αποστέλλονται σε κάθε περίπτωση από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο αρμόδιο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Πειφερειακής Ανάπτυξης του Υπουρείου Αιγαίου μαζί με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφ' όσον δεν παραβλάπτονται τα χαρκτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια - συγκροτήματα κτιρίων και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια - συγκροτήματα κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων - συγκροτημάτων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π. Δ/τος 15.4.1988 «Διατήρηση επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/ 28.4.1988), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ –
– ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΕΡΑΜΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

1. Ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Παύλου Βογιατζή
2. Συγκρότημα Ελαιουργικής Σαπουνουργικής Εταιρίας Μυτιλήνης (Ε.Σ.Ε.Μ)
3. Σαπωνοποιείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αντωνίου Χατζηβασιλείου
4. Συγκρότημα ελαιοτριβείου - Σαπωνοποιείου και Ραφηνερίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιάννη Χατζηγιάννη
5. Πρώην ελαιοαποθήκες και τώρα κατάστημα "Σούπερ Μάρκετ" φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Β.Χατζηγιαννάκη
6. Σαπωνοποιείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Χ. Κουτσούκη
7. Σαπωνοποιείο φερόμενο ως ιδιοκτησία των Τηλέμαχου Χατζηϊωάννου και Νικολάου Πασπάτη
8. Ελαιοαποθήκες φερόμενες ως ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγιώτη Χατζηβασιλείου
9. Παληός "Μύλος" φερόμενος ως ιδιοκτησία Ε.Ν.Σουρλάγκας Α.Ε.

9. ΠΑΛΗΟΣ ΜΥΛΟΣ
Ε.Ν. ΣΟΥΡΛΑΓΚΑ Α.Ε.

1. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΠΑΥΛΟΥ ΒΟΓΙΑΤΖΗ
8. ΕΛΑΙΟΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
5. ΠΡΩΗΝ ΕΛΑΙΟΑΠΟΘΗΚΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Β. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΗ
6. ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΗ
2. Ε.Σ.Ε.Μ.
3. ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΤ. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
4. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ - ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟ -
– ΡΑΦΗΝΕΡΙΑ ΓΙΑΝΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
7. ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ
ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΣΠΑΤΗ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ κλ:1:2000
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/4845/95 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΑ/4845/6. Οκτωβρίου 1995.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων αυτών κτιρίων-συγκροτημάτων κτιρίων ελαιοτριβείων-σαπωνοποιείων και ενός παληού "Μύλου" που βρίσκονται στον οικισμό Πέραμα της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995.



Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Β. ΓΙΑΝΝ...

Αριθ. 4157/94 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας της Πινακίδος 13 - 14 - 13.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων»μ όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) άρθρο 7 (παρ. 1, 2 και 4) άρθρο 42 (παρ. 5) καιτου από 30.8.85 Π. Δ/τος (άρθρο 2) παρ. 5 (ΦΕΚ 414/Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2) Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70 «περί σχεδίων πόλεων».

3) Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικώτρερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 10, 16 και 29 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 9/Α).

4) Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 12 παρ. 1.

5) Τις δ/ξεις του Α. Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

7) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ).

8) Την υπ' αριθ. 68230/3434/4.11.87 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγρινίου» (ΦΕΚ 42/Δ/ 21.1.88).

9) Τις υπ' αριθ. 220/94, 3/88, 105/94, 470/94, 393/94 και 285/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου.

10) Την υπ' αριθ. 220/26.7.95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου «Ορθή Επανάληψη».

11) Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού με αριθμούς 21/94 θέμα 2ον, 30/94 θέμα 1ον, 13/95 θέμα 70ν και 14/95 θέμα 11ον.

12) Τις δ/ξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Οικείου Ο.Τ.Α.

13) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης της μελέτης κ.τ.λ. ποπυ ορίζεται από το Νόμο.

14) Τις δ/ξεις του Ν. 2218 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) και του Ν. 2240 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94).

15) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Αιτωλ/νίας», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου της Πινακίδος 13 - 14 - 13 όπως φαίνεται στο συν/νο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένο από τον Δ/ντή της Δ/νσης πολεοδομίας και Περ/ντος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός όπως ακριβώς αναφέρεται στην υπ' αριθ. 3539/9.11.94 απόφασή μας και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης (ΦΕΚ 1267/Δ/6.12.94).

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

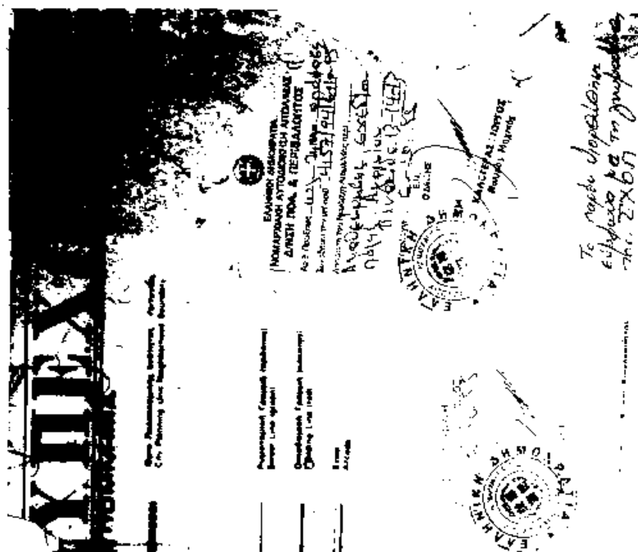
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Οκτωβρίου 1995

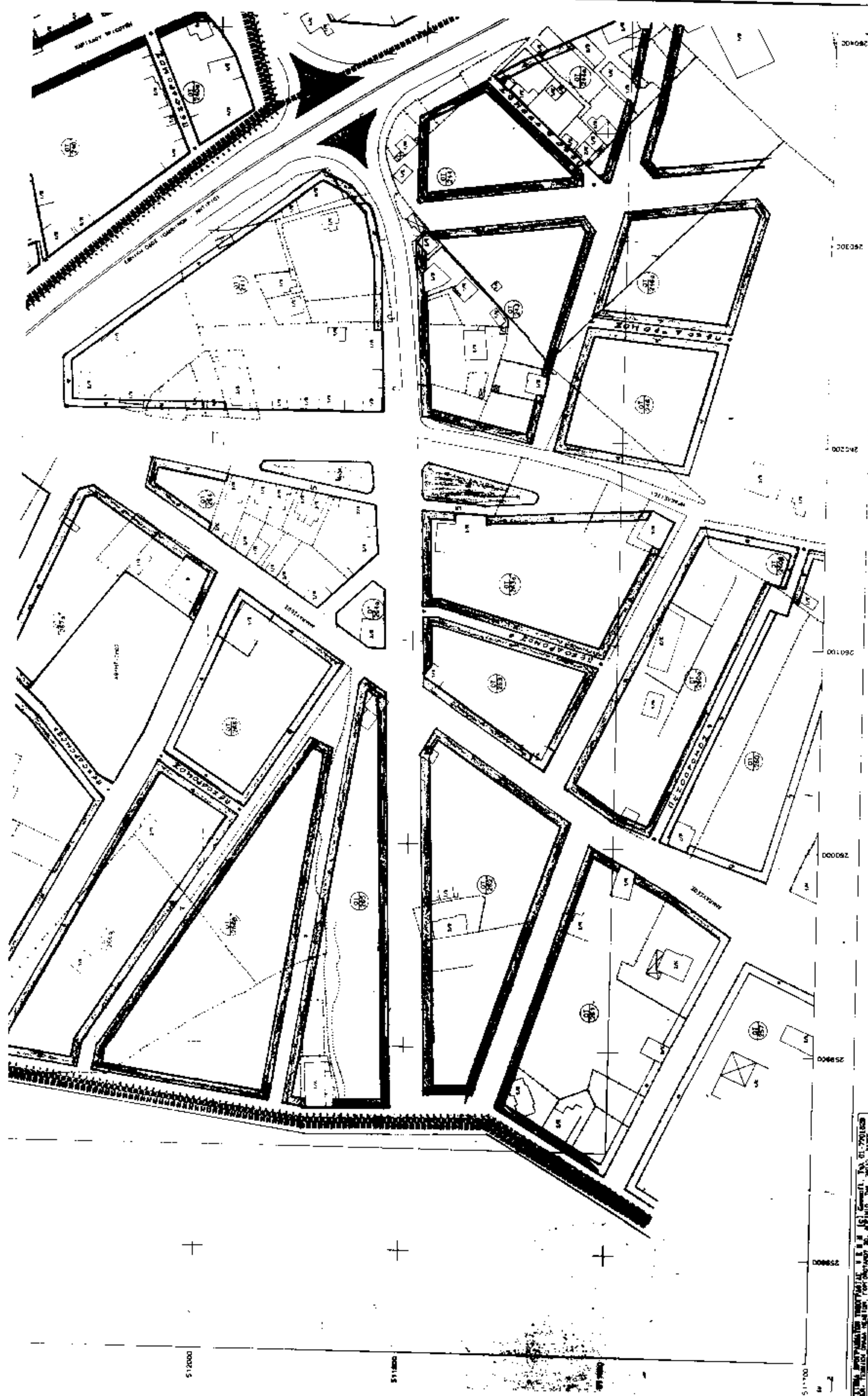
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 13-14/13

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Δ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ